

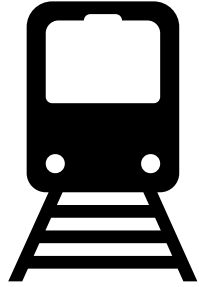
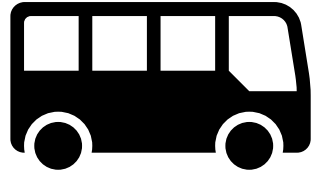
# Groen Hart Mol



# Agenda



- 1) Toelichting schetsvoorstellen Rondplein – Corbiestraat – Santo Tomasplein
- 2) Workshop



Doel van het project



Een gedragen en  
ambitieuws ontwerp  
met focus op  
vergroening en  
ontharding, in  
functie van  
kwaliteit  
en beleving.



## 8 Doelstellingen



- Divers handelsapparaat met **aantrek tot buiten** Mol
- Aantrekkelijk centrum = **verblijfsduur** verhogen
- Sterk en diverse horeca tijdens de **4 seizoenen**
- Klimaatadaptatie met **robuuste oplossingen**
- **Auto is te gast** binnen duidelijke randvoorwaarden
- **Ruimte voor evenementen** complementair aan de centrumfuncties
- Kwalitatieve **verdichting als incentive** voor kwaliteit
- Beschikbare ruimte = **gelaagdheid opzoeken**





# Stappenplan



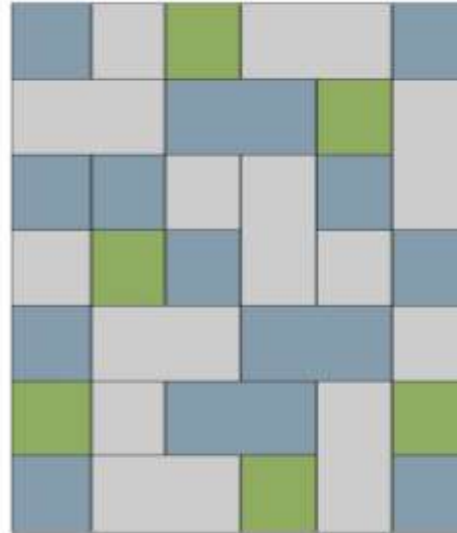
Stap 1: **Analyse** van het weefsel = verblijfsruimte ontbreekt

Stap 2: **herverdelen en compacteren** parkeren in geconcentreerde zone

Stap 3: Geconcentreerde zone **omvormen** naar kwalitatieve verblijfsruimte

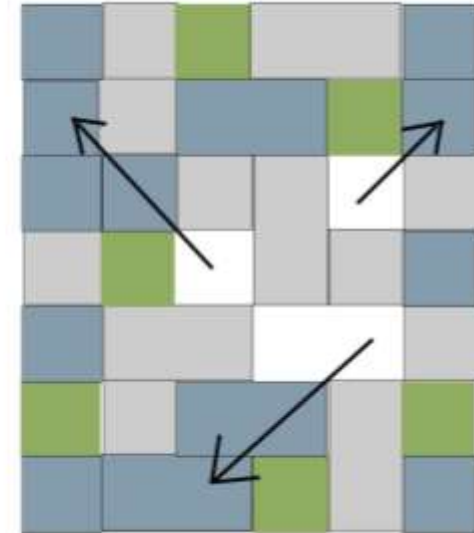
Stap 4: **Uitbreiden** van de zone met kwalitatieve verblijfskwaliteit

Schema Hart Mol



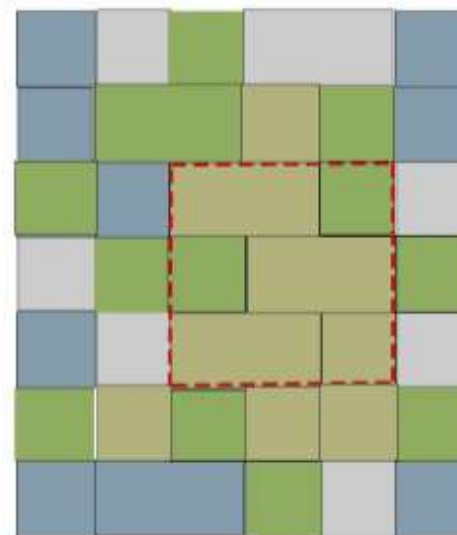
Gespreid aanbod

Schema Hart Mol



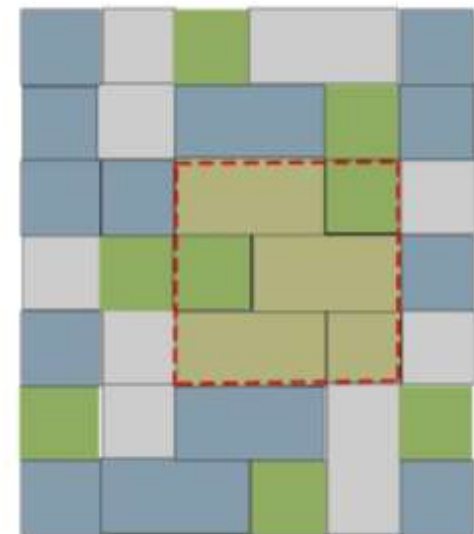
Parkeren herverdelen

Schema Hart Mol

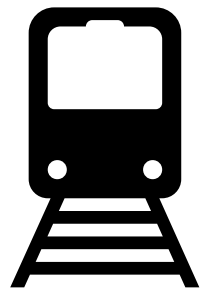
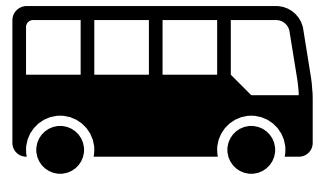


Kwalitatieve verblijfsruimte expandeert

Schema Hart Mol



Kwalitatieve verblijfsruimte



Projectgebied met 3 identiteiten

# Identiteiten

## Rondplein (groene zone)

- Parkeerplein
- Multifunctioneel evenementenplein (grootschalig)
- Groen kader aan de rand
- Terrassenzones aan de rand



# Identiteiten

## Corbiestraat (Blauwe zone)

- Kwalitatieve verblijfsruimte
- Terrassenzones horeca
- Maximale groenbeleving
- Multifunctionele zone voor (kleinschalige) festiviteiten

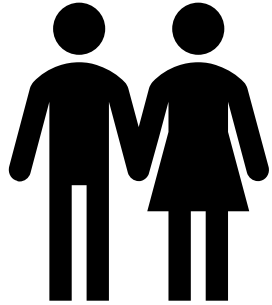
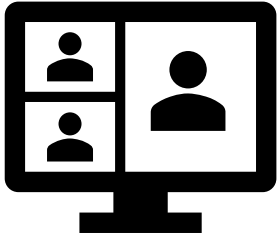
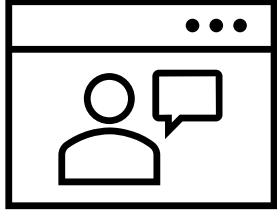


# Identiteiten

## Santo Tomasplein (Oranje zone)

- Kwalitatieve verbinding
- Beleving staat centraal = uitnodigend
- Complementair groen
- Multifunctionele zone voor festiviteiten ter hoogte van de wereldwinkel





Input vanuit een participatief proces

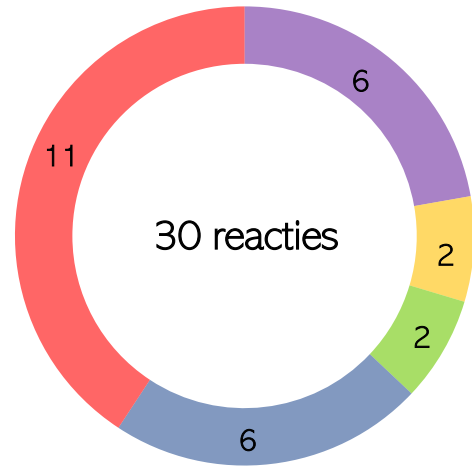
Stakeholders

# 1. Online enquête

Stakeholders



Deelnemers



■ Winkel ■ Restaurant ■ Café ■ Marktkramer ■ Kermisreiziger



## 2. Workshop



Dialog rond thema's:

- Algemeen
- Mobiliteit
- Groen
- Sfeer en beleving
- Functionaliteit

**Stakeholderworkshop 1- (29 juni 2021)**  
"Een gedragen en ambitieus ontwerp met focus op vergroening en ontlasting, in functie van kwaliteit en beleving"

**Het project Groenhart MooiMei**

**Input ontvangen tijdens online beleving**

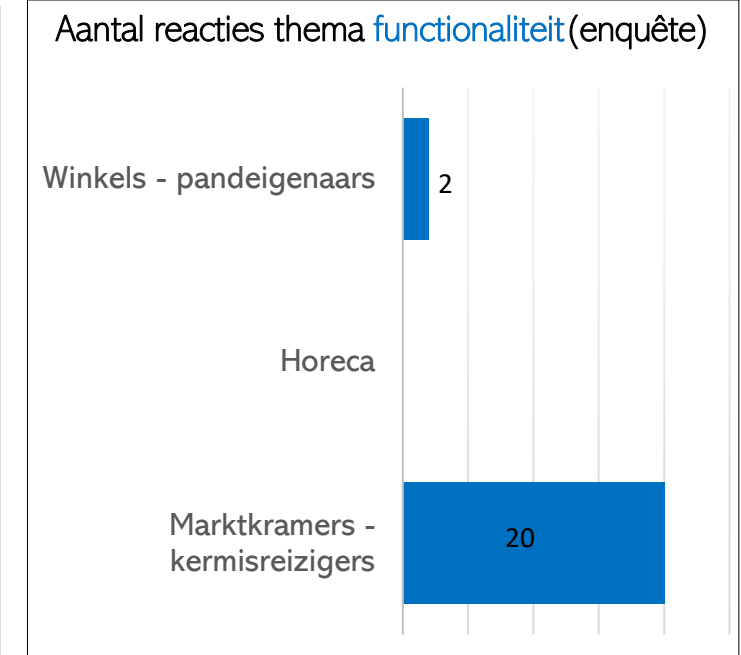
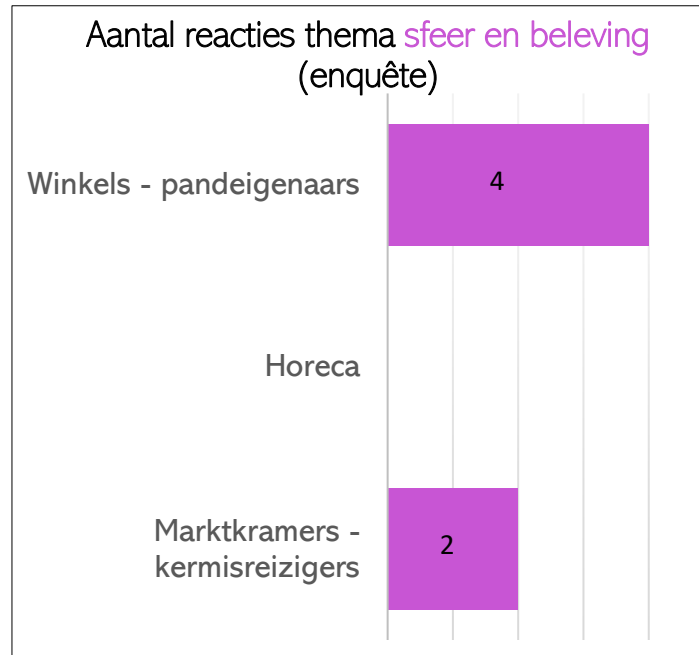
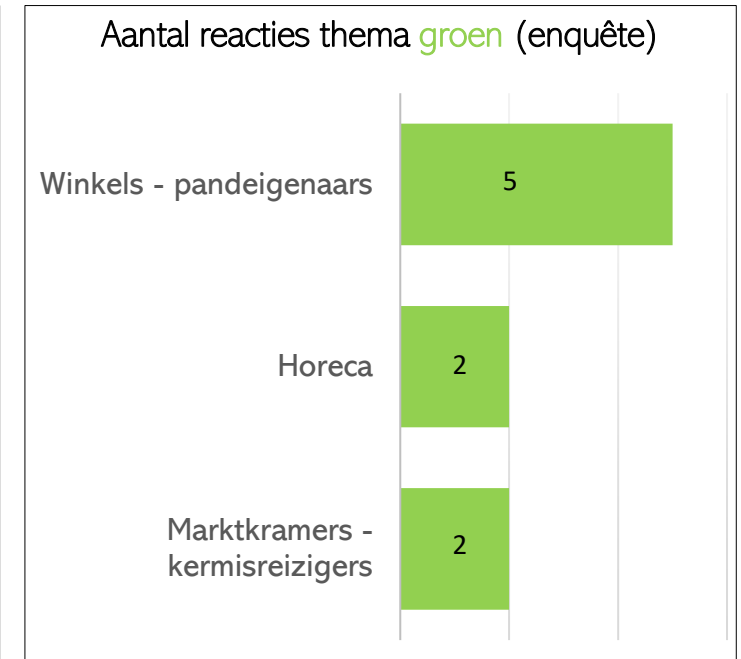
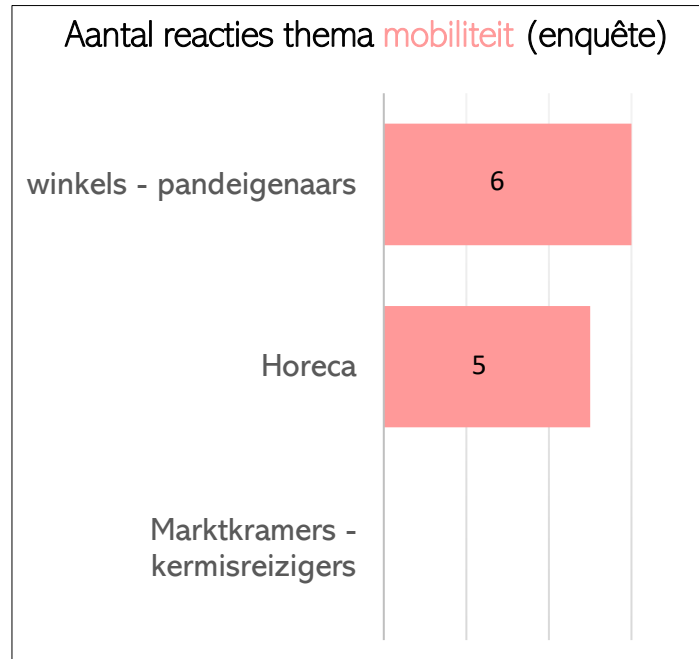
**Thema's**

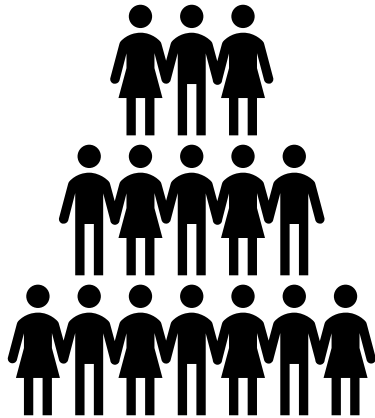
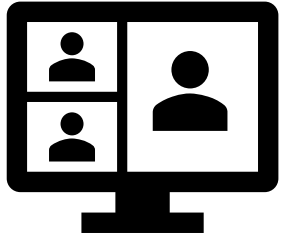
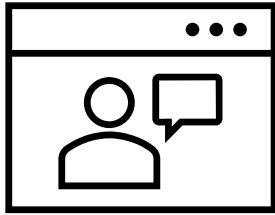
**Deelnemers algemene online beleving**

# Conclusies



- Belang van de thema's verschilt per stakeholdergroep
- Marktkramers/kermisreizigers: vinden thema **functionaliteit** belangrijk
- Winkels/pandeigenaars en horeca hechten eerder belang aan **mobiliteit** en **groen**





Input vanuit een participatief proces

Brede bevolking

Referentiebeelden



Milieubewust? Winter/herft?



“Toe te passen in Corbiestraat”



“Complex, onrealistisch”



“Te veel verharding, kaal”



“Situatie vandaag, niet aantrekkelijk”

Referentiebeelden



“Waar mogelijk zeker toepassen”



Praktische haalbaarheid?  
Onderhoud?



Behoud/alternatief parking?

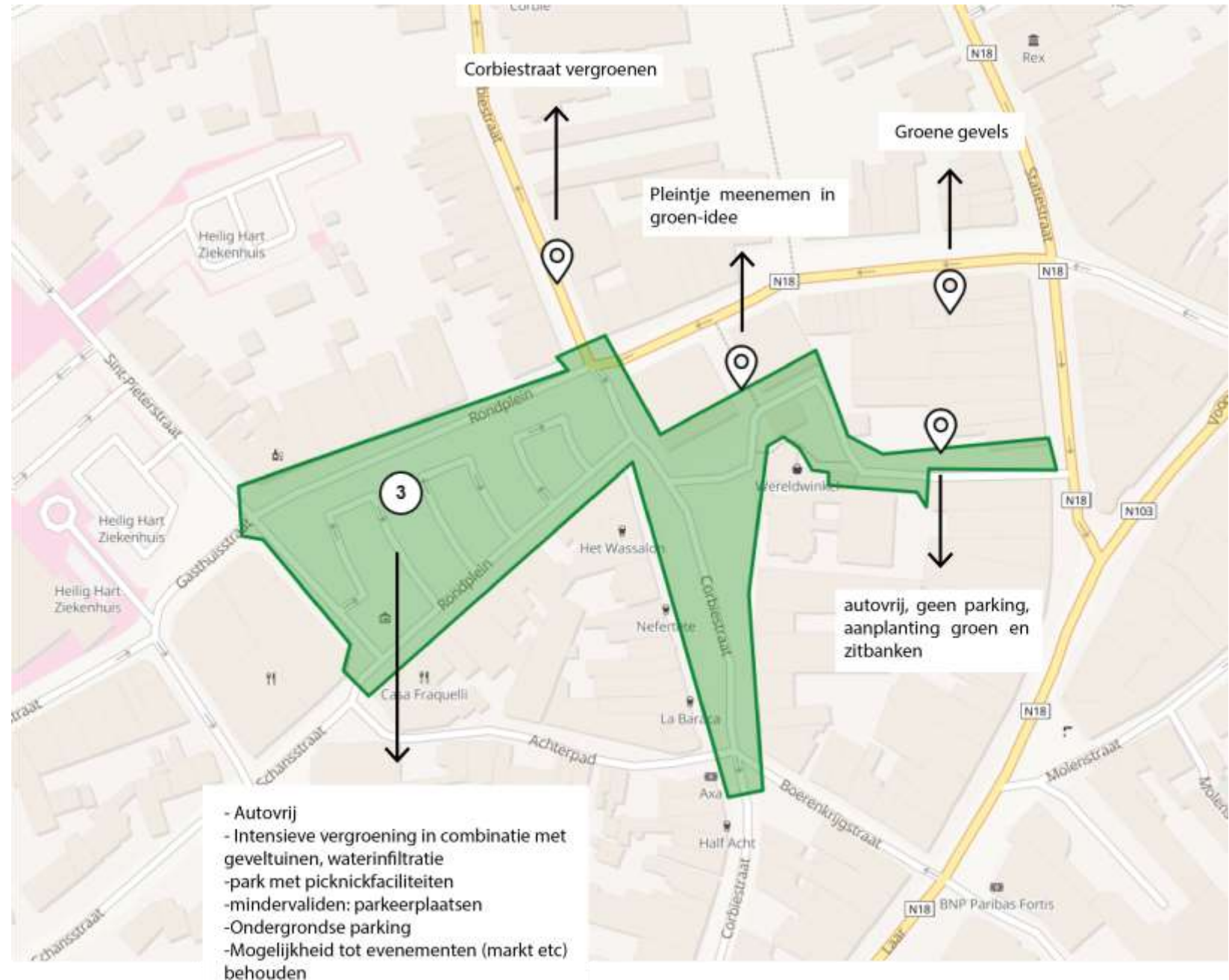


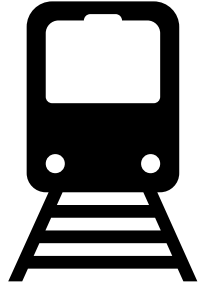
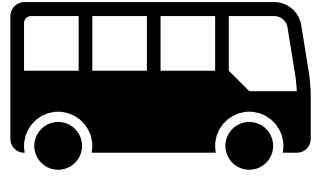
Behoud/alternatief parking?  
Speelfaciliteiten kinderen?

Vrije ideënkart



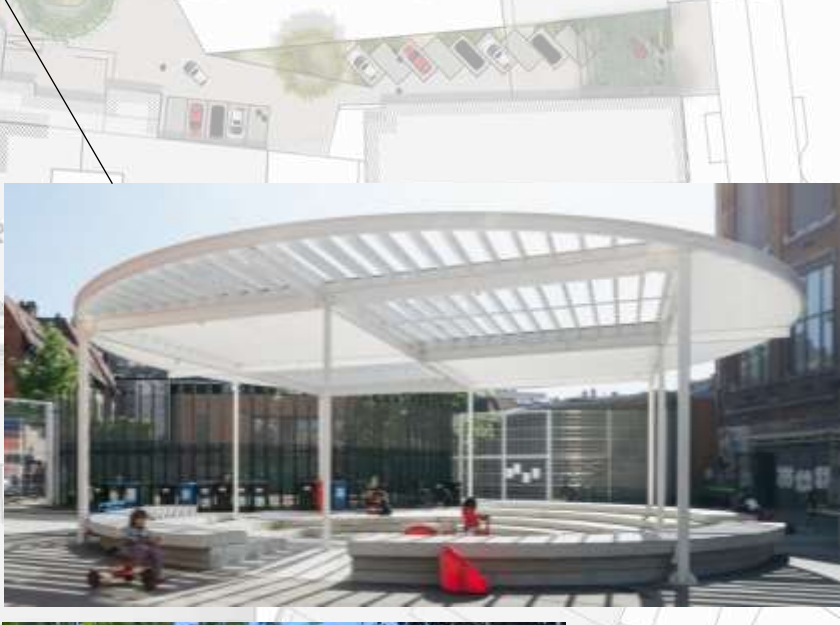
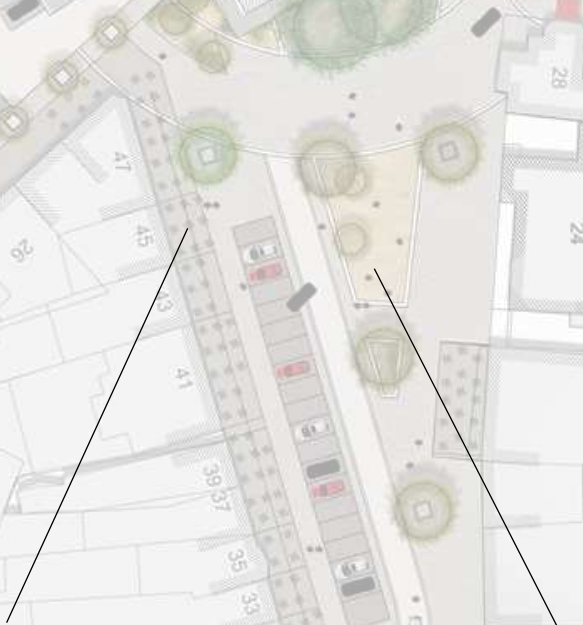
Aantal ontvangen reacties: 7





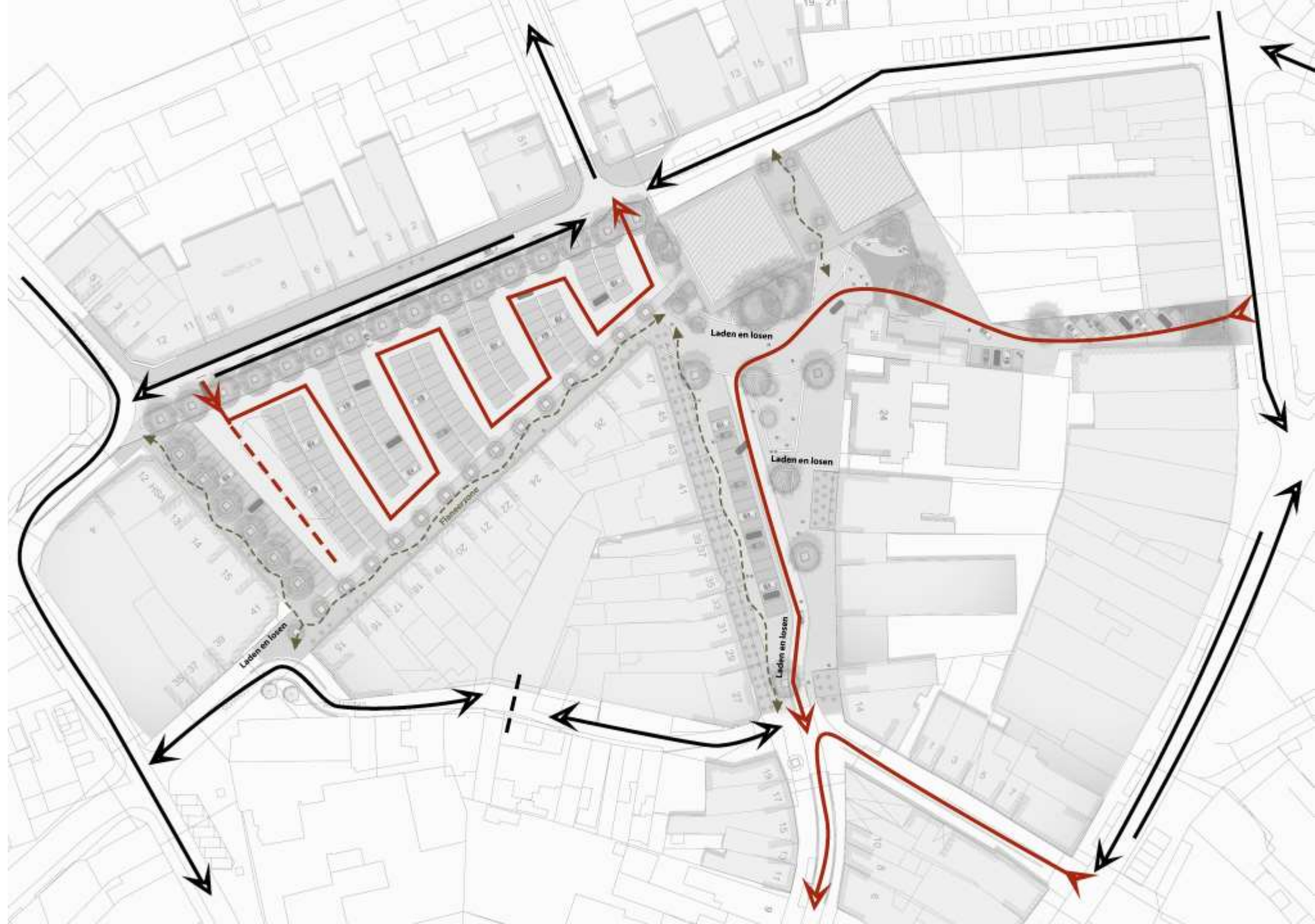
Inrichtingsschetsen:  
1) Minimale ontharding





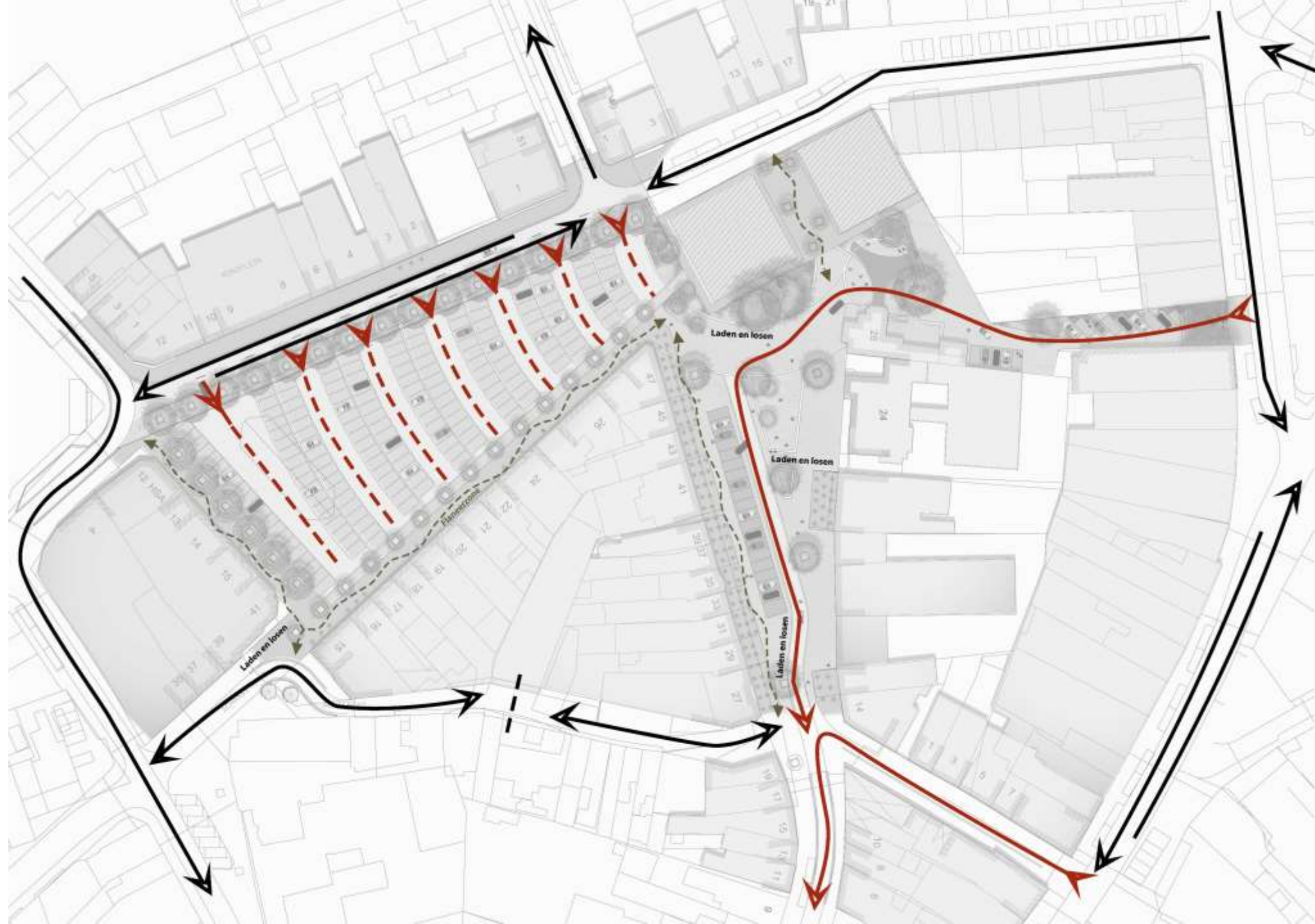
## Circulatie A minimale ontharding

- Huidige circulatie wordt behouden Corbiestraat – Santo Tomasplein
- Rondplein toegang aan Sint-Pieterstraat, uitgang aan Lakenmakerstraat



## Circulatie B minimale ontharding

- Huidige circulatie wordt behouden Corbiestraat – Santo Tomasplein
- Rondplein toegang gespreid aan de noordzijde



# 1) Minimale ontharding



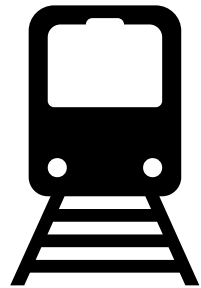
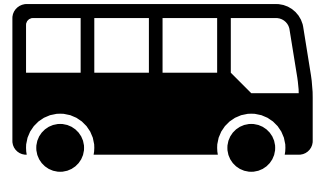
## Behoud parkings

- Circulatie hypothekeert verdichting /pleinwand
- Verblijfsduur blijft beperkt
- Horeca kent beperkte bewegingsruimte
- Verplaatsbaar groen als aanvulling = beperkte klimaatrobustheid
- Ontharding = 400m<sup>2</sup>
- Max. ruimte voor evenementen
- Auto is dominant = verdrücken zwakke weggebruiker
- Parking Rondpleinn bestoes 140pp +> nieuw 146pp en Corbiestraat Santo Tomasplein + 40pp = **Totaal 186pp**



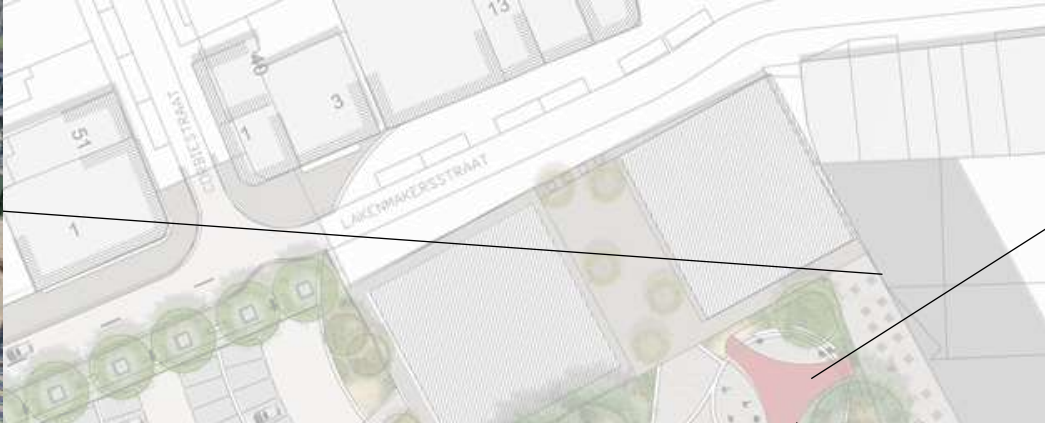






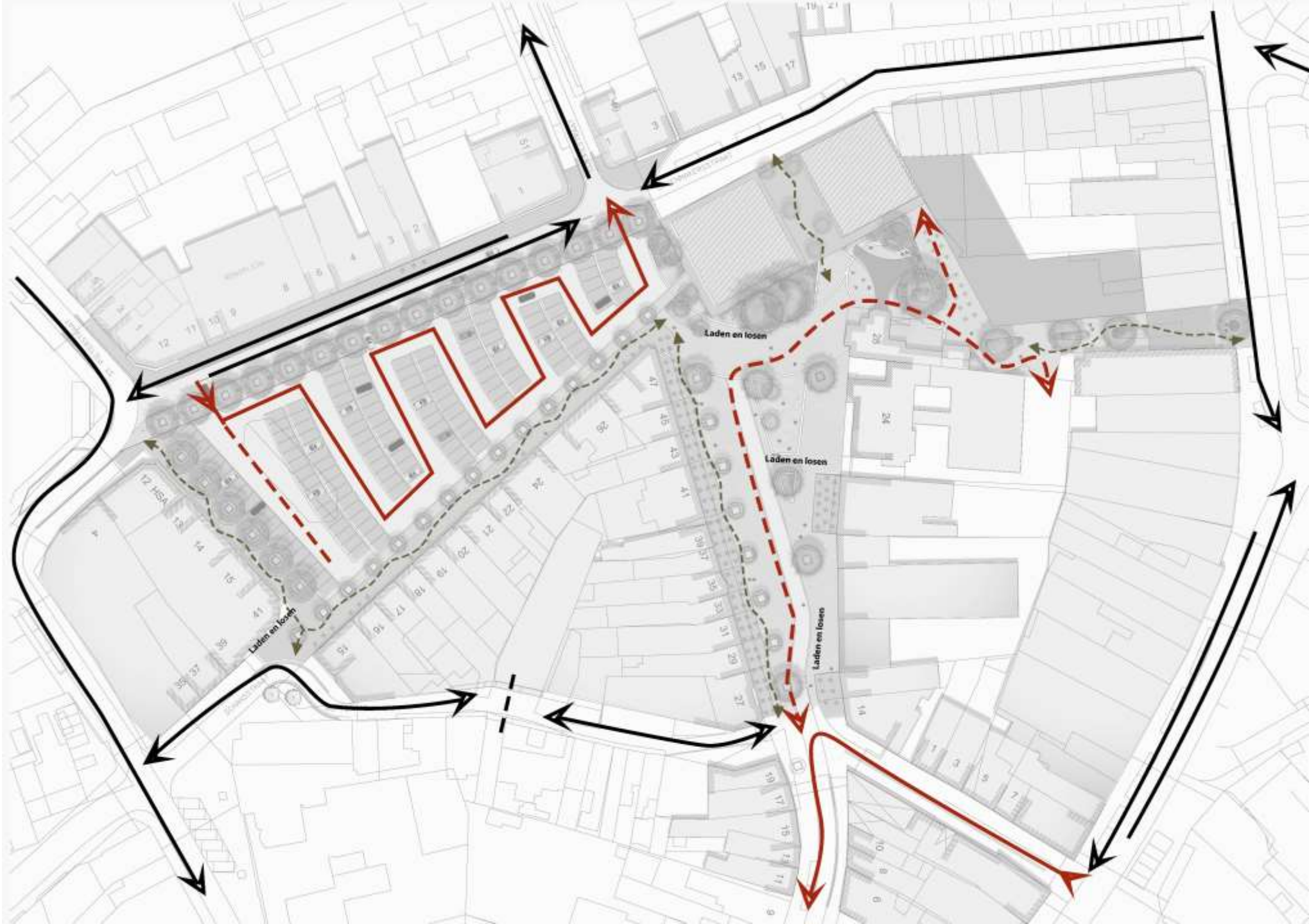
Inrichtingsschetsen:  
2)Verkeersluw hart





## Circulatie A Verkeersluw Hart

- Corbiestraat – Santo Tomasplein wordt verkeersluw = auto te gast
  - Ontsluiting via Boerenkrijgsstraat
  - Knip aan Rondplein en Statiestraat
  - Parkeerplaatsen naar Rondplein
- Rondplein toegang aan Sint-Pieterstraat, uitgang aan Lakenmakerstraat



## Circulatie B Verkeersluw Hart

- Corbiestraat – Santo Tomasplein wordt verkeersluw = auto te gast
  - Ontsluiting via Boerenkrijgsstraat
  - Knip aan Rondplein en Statiestraat
  - Parkeerplaatsen naar Rondplein
- Rondplein toegang gespreid aan de noordzijde



# Markt



# Kermis



## 2) Verkeersluw hart



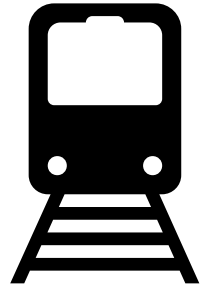
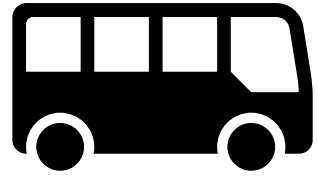
### Verkeersluw hart

- Verdichting als incentive voor ruimtelijke kwaliteit
- Verblijfsduur neemt toe = aantrekkelijke routes ontdekken
- Horeca kent grotere bewegingsruimte
- Verplaatsbaar groen als aanvulling op vast groen
- Ontharding = 500m<sup>2</sup>
- Max. ruimte voor evenementen
- Auto is te gast
- Parking Rondplein bestoes 140pp nieuw 170pp en Corbiestraat Santo Tomasplein - 40pp = **Totaal 130pp**



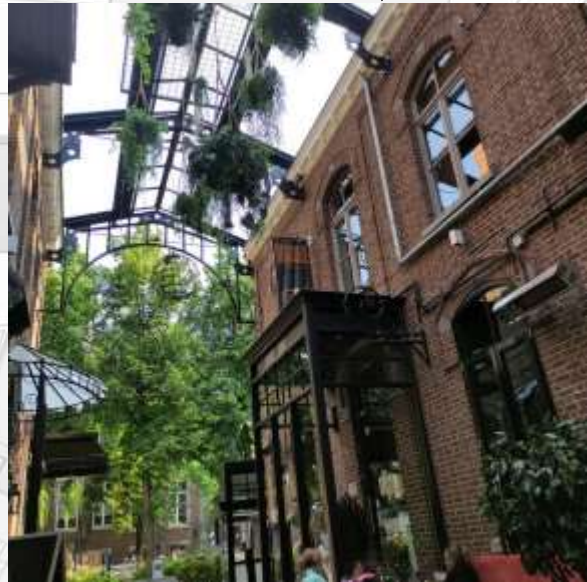
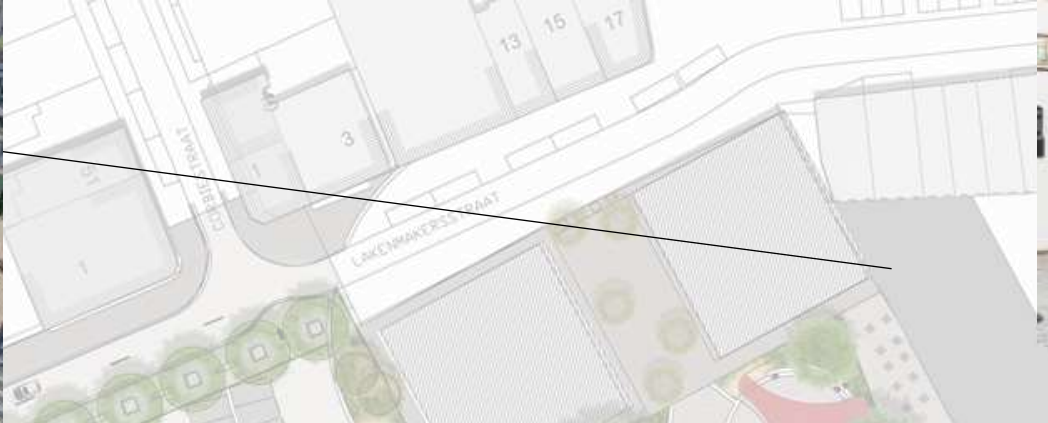






Inrichtingsschetsen:  
3)Klimaatadaptief Hart MOL

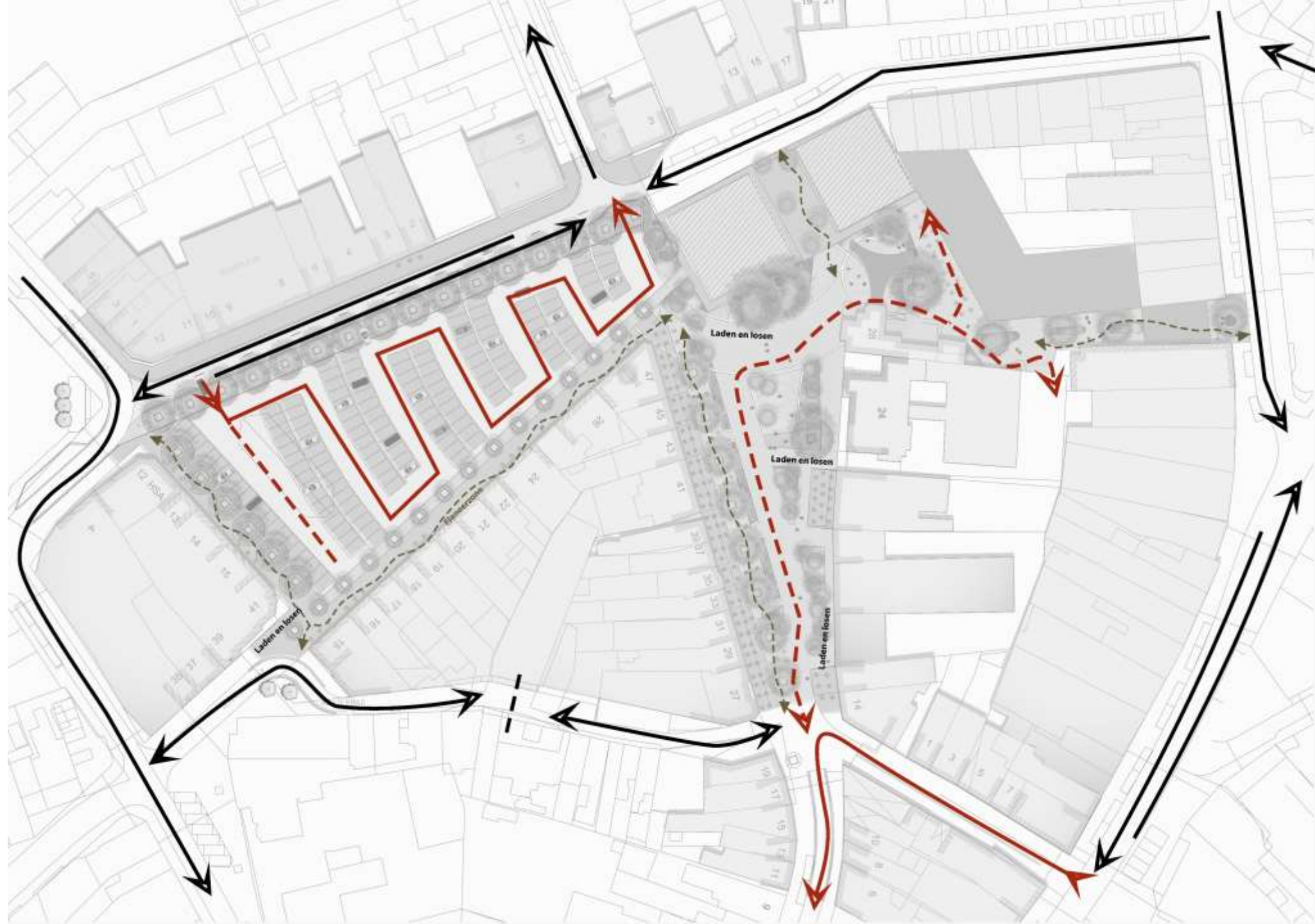






## **Circulatie A** **Klimaatadaptief hart**

- Corbiestraat – Santo Tomasplein wordt verkeersluw = auto te gast
  - Ontsluiting via Boerenkrijgsstraat
  - Knip aan Rondplein en Statiestraat
  - Parkeerplaatsen naar Rondplein
- 
- Rondplein toegang aan Sint-Pieterstraat, uitgang aan Lakenmakerstraat



## Circulatie B Klimaatadaptief hart

Corbiestraat – Santo  
Tomasplein wordt  
verkeersluw = auto te gast

- Ontsluiting via  
Boerenkrijgsstraat
  - Knip aan  
Rondplein en  
Statiestraat
  - Parkeerplaatsen  
naar Rondplein
- 
- Rondplein toegang  
gespreid aan de  
noordzijde



# Markt



# Kermis



### 3) Klimaat- adaptief Hart Mol

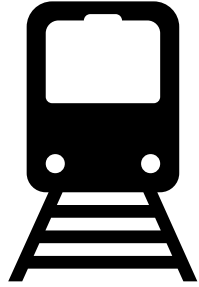
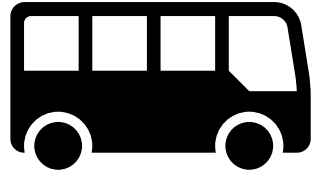


- Verdichting als incentive voor divers handelsapparaat met **aantrek tot buiten Mol**
- Kwaliteit **als incentive** voor verdichting
- Aantrekkelijk centrum = **verblijfsduur** verhoogd
- Sterk en diverse horeca tijdens de **4 seizoenen**
- Klimaatadaptatie met **robuuste oplossingen**
- **Auto is te gast** binnen duidelijke randvoorwaarden
- **Evenementen ondersteunen de ruimtelijke kwaliteit**
- Beschikbare ruimte = **gelaagdheid opzoeken**
- Verplaatsbaar groen complemenatir met vast groen
- Ontharding = +1000m<sup>2</sup>
- Parking Rondplein bestoes 140pp +>nieuw 170pp en Corbiestraat Santo Tomasplein - 40pp = **Totaal 130pp**









Vragen?

Workshop voor participatie...